



Bouwnummers Paviljoen A	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Ligging	Uitzicht	Verkoopprijs VON	Staetes Totaal pakket	koopsom incl. Totaalpakket
Begane grond													
A01	Paterslaan	1	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	west	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
A02	Paterslaan	2	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord/west	boszicht	€ 356.000	€ 33.000	€ 389.000
A03	Paterslaan	3	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord	vijverzicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
A04	Paterslaan	4	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	oost	vijverzicht	€ 426.250	€ 33.000	€ 459.250
Eerste verdieping													
A05	Paterslaan	10	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
A06	Paterslaan	11	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	boszicht	€ 356.000	€ 33.000	€ 389.000
A07	Paterslaan	6	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	vijverzicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
A08	Paterslaan	7	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	vijverzicht	€ 426.250	€ 33.000	€ 459.250
A09	Paterslaan	8	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	vijverzicht	€ 530.750	€ 33.000	€ 563.750
A10	Paterslaan	9	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	boszicht	€ 524.000	€ 33.000	€ 557.000
Tweede verdieping													
A11	Paterslaan	16	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
A12	Paterslaan	17	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	boszicht	€ 356.000	€ 33.000	€ 389.000
A13	Paterslaan	12	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	vijverzicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
A14	Paterslaan	13	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
A15	Paterslaan	14	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	vijverzicht	€ 530.750	€ 33.000	€ 563.750
A16	Paterslaan	15	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	boszicht	€ 524.000	€ 33.000	€ 557.000

Bouwnummers Paviljoen B	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Ligging	Uitzicht	Verkoopprijs VON	Staetes Totaal pakket	koopsom incl. Totaalpakket
Begane grond													
B01	Paterslaan	36	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
B02	Paterslaan	37	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 370.250	€ 33.000	€ 403.250
B03	Paterslaan	38	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
B04	Paterslaan	39	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
Eerste verdieping													
B05	Paterslaan	44	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
B06	Paterslaan	45	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 370.250	€ 33.000	€ 403.250
B07	Paterslaan	40	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
B08	Paterslaan	41	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
B09	Paterslaan	42	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 524.000	€ 33.000	€ 557.000
B10	Paterslaan	43	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 530.750	€ 33.000	€ 563.750
Tweede verdieping													
B11	Paterslaan	50	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
B12	Paterslaan	51	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 370.250	€ 33.000	€ 403.250
B13	Paterslaan	46	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.750	€ 33.000	€ 393.750
B14	Paterslaan	47	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
B15	Paterslaan	48	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 524.000	€ 33.000	€ 557.000
B16	Paterslaan	49	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 530.750	€ 33.000	€ 563.750

Bouwnummers Paviljoen C	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Ligging	Uitzicht	Verkoopprijs VON	Staetes Totaal pakket	koopsom incl. Totaalpakket
Begane grond													
C01	Paterslaan	19	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
C02	Paterslaan	20	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 370.250	€ 33.000	€ 403.250
C03	Paterslaan	21	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
C04	Paterslaan	22	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
Eerste verdieping													
C05	Paterslaan	27	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
C06	Paterslaan	28	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 370.250	€ 33.000	€ 403.250
C07	Paterslaan	23	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 365.500	€ 33.000	€ 398.500
C08	Paterslaan	24	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
C09	Paterslaan	25	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 524.000	€ 33.000	€ 557.000
C10	Paterslaan	26	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 530.750	€ 33.000	€ 563.750
Tweede verdieping													
C11	Paterslaan	33	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 431.750	€ 33.000	€ 464.750
C12	Paterslaan	34	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 370.250	€ 33.000	€ 403.250
C13	Paterslaan	29	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.750	€ 33.000	€ 393.750
C14	Paterslaan	30	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 421.000	€ 33.000	€ 454.000
C15	Paterslaan	31	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 524.000	€ 33.000	€ 557.000
C16	Paterslaan	32	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 530.750	€ 33.000	€ 563.750

Verkoopprijzen

De bovengenoemde prijzen zijn vast tot start bouw. De grond- en bouwvoorbereidingskosten zijn rentedragend vanaf start bouw.

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- de koopsom van de grond;
- de bouwvoorbereidingskosten;
- de kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- de aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- de honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- de gemeentelijke leges;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- kosten garantieregeling SWK;
- kadastrale inmeting.

De koop-/aanneemsom zijn exclusief

- de rente over de vervallen koopsomtermijn na start bouw;
- de rente over de vervallen aanneemtermijnen na start bouw;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- financieringskosten koper;
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Optionele Staetes Totaalpakket bestaande uit keuken, pantrywand, garderobekasten en badkamermeubel

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



AMB Makelaars
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
T 073 - 711 37 00
E denbosch@amb-makelaars.nl

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- Oppervlakte, inhoud en gebruiksoverlakte zijn indicatief;
- Grondkosten rentedragend twee weken na start bouw;
- Met deze prijslijst zijn eerdere uitgegeven prijslijsten komen te vervallen;
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend;
- De indicatieve bijdrage in de servicekosten bedraagt afhankelijk van de grootte van uw appartement tussen de € 155,- en de € 215,- per maand/ appartement
- De indicatieve bijdrage aan de Exploitatievereniging Graefse Bos bedraagt afhankelijk van de samenstelling van uw huishouden (1 of 2 persoons) tussen € 210,- en de € 420,- per maand/ appartement