



KOPERSOPTIELIJST

GEFELICITEERD!

Gefeliciteerd met de koop van uw parkappartement in Graefse Bos! Alle parkappartementen hebben we al reeds op voorhand voor u ontworpen met goed doordachte woonoplossingen. Er is goed nagedacht over wat voor u van belang is om zorgeloos, luxe en comfortabel te wonen. In het Staetes Woonboek vindt u het Staetes Interieurpakket, uw interieuropties die door ons *na* oplevering van uw appartement door de aannemer worden aangebracht. Naast deze interieuropties zijn er ook nog een aantal kopersopties die u kunt maken die door de aannemer *tijdens* de bouw worden aangebracht. Dit zou u de meer- en minderwerkkeuzes behorend bij de aannemingsovereenkomst kunnen noemen. Deze kopersoptielijst treft u bijgaand aan.

HET INTERIEURONTWERP VAN UW IDEALE APPARTEMENT

Interieurontwerpers van Studio Lanen ondersteunen u graag bij het realiseren van uw ideale woon- en leefomgeving en staan u terzijde bij uw ideeën over en wensen voor uw afwerking en inrichting. U ontvangt hiervoor van ons een designvoucher waarmee u de eerste acht 'designuren' kosteloos samen met een interieurontwerper van Studio Lanen uw afwerkings- en inrichtings-ideeën kunt doornemen. Zij nemen de kopers- en interieuropties met u door.

ZONWERING

De zonwering wordt uitgevoerd als screens. In de von-prijs van de appartementen zijn alleen screens opgenomen voor de zuidzijden van de parkvilla's. Dit betreft alleen appartementen Type 130. Mocht u screens aan de buitenzijde van uw ramen overwegen dan is het van belang om u te realiseren dat de ochtendzon op de oostgevels staat en de avondzon op de westgevels. De noordgevels ondervinden doorgaans geen hinder van zonlicht. Aan u de keuze.

De screens worden uitgevoerd als gepolyvinyliseerd glasvezeldoek in een door de architect bepaalde unikleur en zijn elektrisch bedienbaar. Het doek is lichtwerend en windbestendig. Kap en zijgeleiding zijn van aluminium in een door de architect bepaalde RAL-kleur.

De meerprijs voor het leveren en monteren van screens bedraagt:

- voor de appartementen Type 100 en Type 110 € 6.800 inclusief BTW
- voor de appartementen Type 130 € 6.300 inclusief BTW

FIJNAFWERKING WANDEN

Uw parkappartement wordt standaard behangklaar opgeleverd. U kunt er ook voor kiezen om alle wanden van uw appartement met uitzondering van de natte ruimten, kasten en berging sausklaar op te laten leveren, waardoor deze geschikt is om af te werken met een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister.

De meerprijs voor het sausklaar opleveren bedraagt:

- voor de appartementen Type 100 en Type 110 € 3.500 inclusief BTW
- voor de appartementen Type 130 € 3.250 inclusief BTW

ELEKTRA

U kunt in het beginstadium van de bouw nog keuzes maken ten aanzien van extra aan te brengen elektravoorzieningen. De meerprijs bedraagt:

- € 290 inclusief BTW voor een extra plafondlichtpunt

- € 145 inclusief BTW voor een extra enkele wandcontactdoos
- € 195 inclusief BTW voor een extra dubbele wandcontactdoos
- € 150 inclusief BTW voor het leveren, monteren en programmeren van een bluetoothchip
- voor een extra lichtpunt
- € 150 inclusief BTW voor het leveren, monteren en programmeren van een op elke positie in uw appartement te plaatsen lichtschakelaar
- € 185 inclusief BTW voor een extra loze leiding vanuit de meterkast
- € 95 inclusief BTW voor het bedraden van een aanwezige loze leiding

TEGELWERK EN SANITAIR

U heeft de keus om het tegelwerk en sanitair in uw badkamer en/of toilet te laten vervallen. De ruimten worden dan casco aan u opgeleverd. Dit houdt in dat de wanden en vloer niet worden getegeld, de dekvloer en vloerverwarming niet worden aangebracht, het sanitair inclusief inbouwreservoir niet wordt geleverd en het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardlocatie. De garantie op genoemde onderdelen en waterdichtheid vervalt.

De minderprijs voor het laten vervallen van tegelwerk en sanitair bedraagt:

- voor de badkamer € 4.165 inclusief BTW
- voor het toilet € 855 inclusief BTW

OPDRACHTBEVESTIGING EN TERMIJNEN

Na uw gesprek met Studio Lanen ontvangt u van ons een prijsoverzicht van de door u gemaakte kopers- en interieuropties. Na controle tekent u dit overzicht voor opdrachtgeving. Houdt u er rekening mee dat na het verstrijken van de in uw koop- en aannemingsovereenkomst opgenomen sluitingsdatum geen wijzigingen meer doorgevoerd kunnen worden.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

De technische omschrijving, het woonboek en andere informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect. Ondanks bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Wij zijn echter gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en uiterlijk ten aanzien en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van meer- of minderkosten. Een en ander in overleg met de opdrachtgever. De op tekening ingeschreven maten zijn circa-maten.



GRAEFSE BOS
is een woonformule van Staetes en een ontwikkeling
van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg B.V.



Hectorstraat 11H | 3054 PC Rotterdam | T 088 – 100 1550 | E info@staetes.nl