



Bouwnummers Paviljoen A	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Ligging	Uitzicht	Verkoopprijs VON
Begane grond											
A01	Paterslaan	1	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	west	boszicht	€ 425.000
A02	Paterslaan	2	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord/west	boszicht	€ 360.000
A03	Paterslaan	3	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord	vijverzicht	€ 360.000
A04	Paterslaan	4	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	oost	vijverzicht	€ 425.000
A05	Paterslaan	5	hoek	140	31	511	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 560.000
A06	Paterslaan	5A	hoek	85	11	292	1 stuk	1 stuk	zuid	boszicht	€ 330.000
Eerste verdieping											
A07	Paterslaan	10	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	boszicht	€ 425.000
A08	Paterslaan	11	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	boszicht	€ 360.000
A09	Paterslaan	6	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	vijverzicht	€ 360.000
A10	Paterslaan	7	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	vijverzicht	€ 425.000
A11	Paterslaan	8	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	vijverzicht	€ 517.000
A12	Paterslaan	9	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	boszicht	€ 517.000
Tweede verdieping											
A13	Paterslaan	16	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	boszicht	€ 430.000
A14	Paterslaan	17	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	boszicht	€ 365.000
A15	Paterslaan	12	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	vijverzicht	€ 365.000
A16	Paterslaan	13	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	vijverzicht	€ 430.000
A17	Paterslaan	14	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	vijverzicht	€ 525.000
A18	Paterslaan	15	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	boszicht	€ 525.000

Bouwnummers Paviljoen B	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Ligging	Uitzicht	Verkoopprijs VON
Begane grond											
B01	Paterslaan	36	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 425.000
B02	Paterslaan	37	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 360.000
B03	Paterslaan	38	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.000
B04	Paterslaan	39	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 425.000
B05	Paterslaan	35	hoek	85	11	292	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 330.000
B06	Paterslaan	35A	hoek	140	31	511	1 stuk	1 stuk	zuid	boszicht	€ 560.000
Eerste verdieping											
B07	Paterslaan	44	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 425.000
B08	Paterslaan	45	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 360.000
B09	Paterslaan	40	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.000
B10	Paterslaan	41	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 425.000
B11	Paterslaan	42	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 517.000
B12	Paterslaan	43	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 517.000
Tweede verdieping											
B13	Paterslaan	50	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 425.000
B14	Paterslaan	51	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 360.000
B15	Paterslaan	46	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.000
B16	Paterslaan	47	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 425.000
B17	Paterslaan	48	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 517.000
B18	Paterslaan	49	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 517.000

Bouwnummers Paviljoen C	Straat	Huisnummer	Type appartement	Oppervlakte wonen m2	Oppervlakte Balkon	Bruto inhoud wonen m3	Parkeerplaats in parkeerkelder	Bergkast bij parkeerplaats	Ligging	Uitzicht	Verkoopprijs VON
Begane grond											
C01	Paterslaan	19	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 425.000
C02	Paterslaan	20	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 360.000
C03	Paterslaan	21	hoek	95	11	347	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.000
C04	Paterslaan	22	tussen	109	13	394	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 425.000
Eerste verdieping											
C07	Paterslaan	27	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 425.000
C08	Paterslaan	28	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 360.000
C09	Paterslaan	23	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 360.000
C10	Paterslaan	24	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 425.000
C11	Paterslaan	25	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 517.000
C12	Paterslaan	26	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 517.000
Tweede verdieping											
C13	Paterslaan	33	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	west	vijverzicht	€ 430.000
C14	Paterslaan	34	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord/west	vijverzicht	€ 365.000
C15	Paterslaan	29	hoek	95	11	331	1 stuk	1 stuk	noord	boszicht	€ 365.000
C16	Paterslaan	30	tussen	109	13	376	1 stuk	1 stuk	oost	boszicht	€ 430.000
C17	Paterslaan	31	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	oost/zuid	boszicht	€ 525.000
C18	Paterslaan	32	hoek	133	11	451	1 stuk	1 stuk	zuid	vijverzicht	€ 525.000

Verkoopprijzen d.d 26-11-2020

De bovengenoemde prijzen zijn vast tot start bouw. De grond- en bouwvoorbereidingskosten zijn rentedragend vanaf start bouw.

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- de koopsom van de grond;
- de bouwvoorbereidingskosten;
- de kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- de aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- de honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- de gemeentelijke leges;
- notariële leveringsakte perceel;
- kosten garantieregeling SWK;
- kadastrale inmeting.

De koop-/aaneemsom zijn exclusief

- de rente over de vervallen koopsomtermijn na start bouw;
- de rente over de vervallen aanneemtermijnen na start bouw;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- financieringskosten koper;
- kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- optionele Interieurpakketten voor keuken, bijkeuken, kleedkamer en badkamer.

Overig;

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- oppervlakte, inhoud en gebruiksoverlakte zijn indicatief;
- grondkosten rentedragend twee weken na start bouw;
- met deze prijslijst komen eerder uitgegeven prijslijsten te vervallen;
- onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend;
- de indicatieve maandelijkse VVE bijdrage bedraagt ca € 2,20 per vierkante meter woonoppervlakte per maand;
- het interieurpakket is seperaat af te nemen volgens de bepalingen in het document Staetes Interieurpakket;

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



AMB Makelaars
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
T 073 - 711 37 00
E denbosch@amb-makelaars.nl



Het Waare Huis
Burgemeester Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC | Rosmalen
T 073 - 523 64 65
nieuwbouw@hetwaarehuis.nl