



SERVICEKOSTEN

GOED GEORGANISEERD IN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS

Er komt een vereniging van eigenaars (vve) voor zowel Graefse Bos als geheel als voor elke afzonderlijke villa. Als koper van een parkappartement in een villa bent u hier automatisch lid van. Deze vereniging draagt zorgt voor de instandhouding van het buitenterrein en de villa's en voor het reilen en zeilen in de gezamenlijke ruimten. Iedere appartement eigenaar draagt bij in deze gezamenlijke eigenaarslasten. Deze eigenaarslasten of vve-bijdrage worden veelal *servicekosten* genoemd.

WAT ZIT ER IN DE SERVICEKOSTEN?

In de servicekosten zijn, naast de beheer- en administratiekosten van de vereniging van eigenaars zelf, de volgende kosten begrepen:

Buitenterrein en villa's

- Opstalverzekering, gemeentelijke belastingen en heffingen
- Technisch beheer en onderhoud van het buitenterrein en de gebouwen, waaronder het meerjarig onderhoudsplan (MJOP) van de villa's
- Correctief onderhoud en kleine reparaties in de gebouwen;
- Schoonmaak van de algemene ruimten als entrees, gangen, liften en parkeergarages
- Elektra- en waterverbruik van de algemene ruimten als entrees, gangen, liften en parkeergarages
- Glasbewassing van de gebouwgevels
- Ongediertebestrijding als spinnen spuiten
- Post- en pakketservice in de entrees
- Camerabeveiliging in de entrees
- Tuinonderhoud en blad- en sneeuwvrij houden

Gezamenlijke ruimten

De gezamenlijke ruimten bevinden zich in villa C en bestaan uit de living met open keuken en zitruimte, fitnessruimte en gastenstudio. Deze ruimten worden eenmalig compleet ingericht aan de vve opgeleverd. De kosten van gebruik en instandhouding, waaronder eventuele vervanging, worden door de vve gedragen, zoals:

- Huur en gebruik
- Inboedelverzekering, gemeentelijke belastingen en heffingen
- Schoonmaak en onderhoud van de ruimten, inrichting en interieur, apparatuur en eventueel herstel of vervanging na beschadiging of slijtage
- Elektra- en waterverbruik, internet- en televisiekosten
- Bewonersapp

HOEVEEL BEDRAGEN DE SERVICEKOSTEN?

De servicekosten worden uitgedrukt in een bedrag per vierkante meter woonoppervlak van het appartement per maand. Daarmee verschillen ze per woningtype. De servicekosten in Graefse Bos bedragen voor het eerste jaar indicatief € 2,20 per m²/maand. Voor de woningtypes als volgt:

Woningtype 85	Woningtype 100	Woningtype 110	Woningtype 130	Woningtype 140
€ 187	€ 220	€ 242	€ 286	€ 308



GRAEFSE BOS
is een woonformule van Staetes en een ontwikkeling
van Ontwikkelingsmaatschappij Mariaburg B.V.



Hectorstraat 11H | 3054 PC Rotterdam | T 088 – 100 1550 | E info@staetes.nl